



三條市諏訪1丁目 建売住宅1棟(未入居住宅)		
<b>2,180 万円(税込)</b>		
地域	三條市	
バス停・駅	JR信越線 三條駅 徒歩24分	
所在地	三條市諏訪1丁目甲1番29	
地目	宅地	
土地面積	183.55㎡	(55.52坪)
建物面積	68.03㎡	(20.57坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建	
築年月	令和5年5月完成	
間取り	2LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第22長00747号	
備考(特色)	22条指定区域 外壁後退:1.5m、高さ制限:10m 消雪パイプ管理費:15,000円/年	



1階

- ・月岡小学校  
900m  
(徒歩12分)
- ・本成寺中学校  
2,900m  
(徒歩37分)
- ・セブンイレブン三條月岡店  
800m  
(徒歩10分)
- ・スーパーマルイ大崎店  
900m  
(徒歩12分)



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工務店

〒955-0046  
新潟県三條市興野1丁目16番22号  
TEL 0256-36-7000  
FAX 0256-36-7111  
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 小林  
携帯: 090-1438-1795  
Email: y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



■ 取引態様  
設計・施工  
売主