



- ・月岡小学校
1,000m
(徒歩13分)
- ・本成寺中学校
3,000m
(徒歩38分)
- ・セブンイレブン三条月岡店
750m
(徒歩10分)
- ・スーパーマルイ大崎店
900m
(徒歩12分)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】

三條市諏訪1丁目 建売住宅H棟		
2,280万円(税込)		
地域	三條市	
バス停・駅	JR信越線 三條駅 徒歩25分	
所在地	三條市諏訪1丁目甲1番7	
地目	宅地	
土地面積	169.02㎡	(51.12坪)
建物面積	96.66㎡	(29.23坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
築年月	令和6年5月完成	
間取り	4LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第23長00710号	
備考(特色)	22条指定区域 外壁後退:1.5m、高さ制限:10m 消雪パイプ管理費:15,000円/年	



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒955-0046
新潟県三條市興野1丁目16番22号
TEL 0256-36-7000
FAX 0256-36-7111
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:小林
携帯:090-1438-1795
Email:y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



■ 取引態様
設計・施工
売主