



カーナビ検索:三条市曲淵3丁目17付近

三条市曲淵3丁目 建売住宅④

2,280万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	バス停「曲淵2丁目」 徒歩5分	
所在地	三条市曲淵3丁目137番13	
地目	宅地	
土地面積	165.60㎡	(50.09坪)
建物面積	95.01㎡	(28.74坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
築年月	令和6年3月完成	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第22長01462号	
備考(特色)	22条指定区域 外壁後退:1.5m / 高さ制限:10m 消雪パイプ管理費:20,000円/年	



1階



2階



前面道路には消雪パイプ完備 管理費:20,000円/年

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工務店

〒955-0046  
新潟県三条市興野1丁目16番22号  
TEL 0256-36-7000  
FAX 0256-36-7111

担当: 小林  
携帯: 090-1438-1795  
Email: y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



■ 取引態様  
設計・施工  
売主

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会