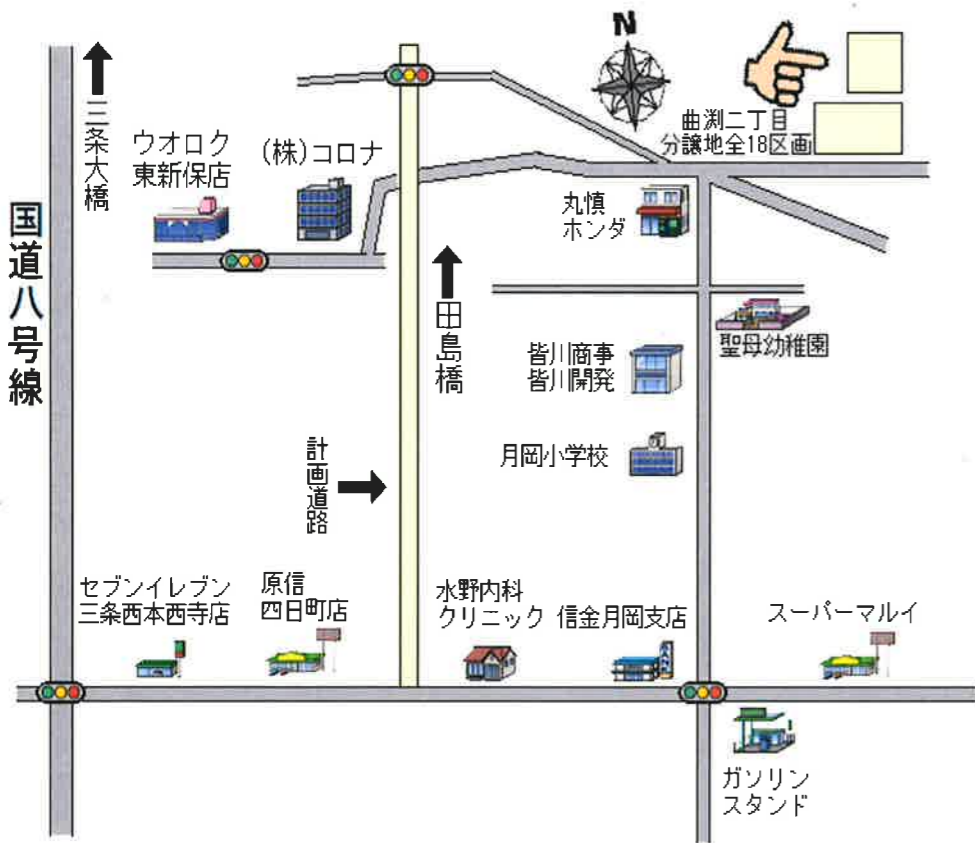


# 曲 渕 分 譲 地

## 【 案 内 図 】



物件	分譲地
地域	三条市曲渕二丁目
価格	坪単価 85,000 円～
土地権利	所有権
都市計画	都市計画地内
開発許可番号	三建設(開発)第4号
道路	市道
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%(角地 60%)
容積率	100%
設備	ガス、水道引込済み 東北電力 消雪パイプ (管理費年間 15,000 円)
引渡し	即引渡し可
住環境	月岡小学校 スーパーマルイ 聖母幼稚園 信金月岡支店 ウオロク東新保店
学区	嵐南小学校 (月岡小学校でも可)
備考	面積増減についてはご相談下さい。 建築条件なし。 外壁後退距離制限(1.5m) 合併浄化槽 ○は電柱で→は支線になります。



南側から北側に向けて撮影  
左手前の更地が最後のN○19です。



北側から南側に向けて撮影  
右手前にN○19の区画があります。



月岡小学校



聖母幼稚園



水野内科



ウオロク東新保店



信金月岡支店



スーパーマルイ

取引形態 売主

新潟県知事(4)第 4934 号

**(株)皆川開発**

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-36-2019 FAX 0256-35-4433

販売提携

新潟県知事(7)第 4060 号

**(有)皆川商事**

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-35-4472 FAX 0256-35-4433