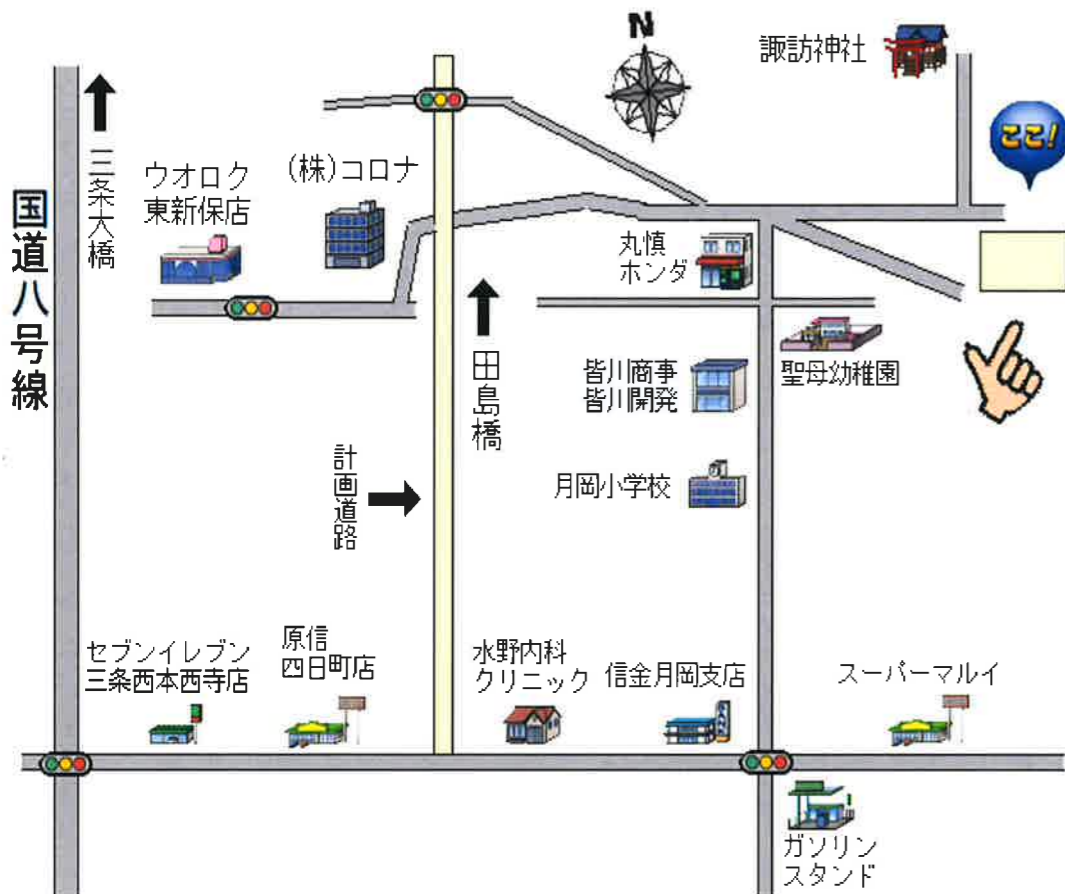


# 諏訪一丁目分譲地

## 【案内図】



物件	分譲地
地域	三条市諏訪一丁目
価格	坪単価 8 万～
土地権利	所有権
都市計画	都市計画地内
用途地域	第一種低層住居専用地域
開発許可番号	三建設(開発)第 7 号の 2
農地法	三農委第 2657 号
建蔽率	50% (角地 60%)
容積率	100%
設備	ガス、水道引込済み 東北電力 消雪パイプ (管理費年間 15,000 円)
引渡し	即引き渡し可
住環境	月岡小学校 聖母幼稚園 月岡保育所 スーパーマルイ
学区	月岡小学校 本成寺中学校
道路	市道
備考	外壁後退距離制限 (1.5m) 建築条件なし。合併浄化槽 面積増減についてはご相談下さい。 電柱○と支線→の幅は 3 m (No.28の区画の右下だけ 1 m)



北側から南側に向けて撮影  
正面に団地が出来ます。



北側から西側に向けて撮影  
左側に団地が出来ます。



スーパーマルイ



月岡小学校



聖母幼稚園



信金月岡支店



ウオロク東新保店



水野内科

取引形態 売主

新潟県知事(7)第 4060 号  
**(有)皆川商事**

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-35-4472 FAX 0256-35-4433

販売提携

新潟県知事(4)第 4934 号  
**(株)皆川開発**

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-36-2019 FAX 0256-35-4433